

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000324)

«17» марта 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 17.03.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1302001:1742, общей площадью 1022 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 15, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 24681,30 рубль (Двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят один рубль 30 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №404

Размер задатка: -19745,04 рублей (Девятнадцать тысяч семьсот сорок пять рублей 04 копейки).

Шаг аукциона: - 740,44 рублей (Семьсот сорок рублей 44 копейки).

Извещение №21000000160000000324 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 17 марта 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «16» марта 2026 года было подано 6 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 18 марта 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1302001:1742, общей площадью 1022 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 15, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населенных пунктов:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	577415/778813 от 13.03.2026 11 час. 53 мин.	Юматов Андрей Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 19745,04 рублей заблокированы на счете участника 17.03.2026 00:00	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	577480/778886 от 13.03.2026 14 час. 11 мин.	Болталин Виктор Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 19745,04 рублей заблокированы	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

			на счете участника 13.03.2026 14:11		
3	577738/779183 от 15.03.2026 09 час. 18 мин.	Тюрин Севастьян Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 19745,04 рублей заблокированы на счете участника 15.03.2026 09:19	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	577576/778994 от 16.03.2026 11 час. 56 мин.	Гнусарева Татьяна Вячеславовна	Денежные средства в размере задатка 19745,04 рублей заблокированы на счете участника 16.03.2026 11:56	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
5	578245/779761 от 16.03.2026 14 час. 46 мин.	Лебедев Максим Васильевич	Денежные средства в размере задатка 19745,04 рублей заблокированы на счете участника 16.03.2026 14:47	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
6	578423/779974 от 16.03.2026 21 час. 05 мин.	Чемоданов Евгений Владимирович	Денежные средства в размере задатка 19745,04 рублей заблокированы на счете участника 16.03.2026 21:05	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Юматов Андрей Алексеевич	577415/778813	13.03.2026
Болталин Виктор Алексеевич	577480/778886	13.03.2026
Тюрин Севастьян Алексеевич	577738/779183	15.03.2026
Гнусарева Татьяна Вячеславовна	577576/778994	16.03.2026
Лебедев Максим Васильевич	578245/779761	16.03.2026
Чемоданов Евгений Владимирович	578423/779974	16.03.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

Наименование процедуры и предмет договора лот №2:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1302001:1753, общей площадью 835 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 17, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 19989,90 рублей (Девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 90 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22.10.2025 №403

Размер задатка: – 15991,92 рубль (Пятнадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль 92 копейки).

Шаг аукциона: - 599,70 рублей (Пятьсот девяносто девять рублей 70 копеек)

Извещение №21000000160000000324 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 17 марта 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «16» марта 2026 года было подано 6 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 18 марта 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 2, на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1302001:1753, общей площадью 835 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Пушкина, земельный участок 17, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населенных пунктов:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	577415/778814 от 13.03.2026 11 час. 53 мин.	Юматов Андрей Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 15991,92 рублей заблокированы на счете участника 17.03.2026 00:00	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	577480/778887 от 13.03.2026 14 час. 11 мин.	Болталин Виктор Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 15991,92 рублей заблокированы на счете участника 13.03.2026 14:11	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

3	577738/779184 от 15.03.2026 09 час. 18 мин.	Тюрин Севастьян Алексеевич	Денежные средства в размере задатка 15991,92 рублей заблокированы на счете участника 15.03.2026 09:19	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	577576/778995 от 16.03.2026 11 час. 56 мин.	Гнусарева Татьяна Вячеславовна	Денежные средства в размере задатка 15991,92 рублей заблокированы на счете участника 16.03.2026 11:56	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
5	578245/779762 от 16.03.2026 14 час. 46 мин.	Лебедев Максим Васильевич	Денежные средства в размере задатка 15991,92 рублей заблокированы на счете участника 16.03.2026 14:47	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
6	578423/779975 от 16.03.2026 21 час. 05 мин.	Чемоданов Евгений Владимирович	Денежные средства в размере задатка 15991,92 рублей заблокированы на счете участника 16.03.2026 21:05	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
--	----------	--------------------

Юматов Андрей Алексеевич	577415/778814	13.03.2026
Болгалин Виктор Алексеевич	577480/778887	13.03.2026
Тюрин Севастьян Алексеевич	577738/779184	15.03.2026
Гнусарева Татьяна Вячеславовна	577576/778995	16.03.2026
Лебедев Максим Васильевич	578245/779762	16.03.2026
Чемоданов Евгений Владимирович	578423/779975	16.03.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.


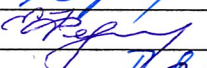
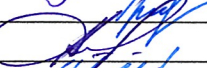

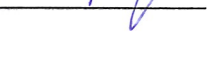

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:


 _____ Т.В. Вершинина

 _____ Е.В. Федосеева

 _____ Л.А. Трефилова

 _____ Н.В. Старкова

 _____ А.В. Шмелева

 _____ Е.И. Мельникова